

## Dossier 16- Grondruilovereenkomst tussen de gemeente Nunspeet en ontwikkelaar

Tot verbijstering van velen ruilt de gemeente Nunspeet in 2022 grond met ontwikkelaar omdat de gemeente de grond (met de bestemming verkeer!) aan de Kerkendriest nodig heeft voor parkeergelegenheid. Plannen van ontwikkelaar tot woningbouw op (hoofdzakelijk) gemeentegrond zijn eerder tot 5 x toe afgewezen/gestrand. Maar nu opeens krijgt ontwikkelaar bij de grondruil het recht om maar liefst 22 woningen te bouwen op de Kijktuinen. Bij de ruilovereenkomst wordt de noodzaak verzonnen dat ontwikkelaar echt de enige partij is waar de betreffende grond in plan de Kijktuinen aan verkocht/tegen geruild kan worden. Hoe bedenkt de gemeente het! Hier wordt in flagrante strijd gehandeld met het Didam-arrest, maar ook met het gelijkheidsbeginsel. Weer een voorbeeld van ongeoorloofde koppelverkoop, geïnitieerd door de wethouder. En zonder enige noodzaak: een normale gemeente koopt de grond van het parkeerterrein en, bij weigering van verkoper, wordt gewoon besloten tot onteigening in het algemeen belang. Bovendien zijn de gehanteerde grondprijzen en de voorwaarden waaronder, niet verdedigbaar naar de burger. Andere belangstellende bouwbedrijven voor de grond in de Kijktuinen hebben allemaal het nakijken. Het bewuste stuk grond is uit de aanbieding van de overige grond gelaten...

1. Dubieuze oplossing van de gemeente/ wethouder;
2. Verkwisting gemeenschapsgeld;
3. Bevoordeling door de gemeente;
4. Onoorbare ruilhandel;
5. Integriteitsbeleid;
6. Machtsmisbruik wethouder;
7. Onrechtmatig handelen wethouder wegens strijd met het gelijkheidsbeginsel en het Didam-arrest.